DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

PRODUCTO

Kartesia Credit ELTIF, I25 - Capitalización, un subfondo de Candriam Private Assets, SICAV

Productor del PRIIP:	Alter Domus Management Company S.A..
ISIN:	LU2954178625
Sitio web:	www.alterdomus.com
Contacto:	Para más información, llame al +352 481 828 1
Autoridad competente:	La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de Alter Domus Management Company S.A. en relación con este documento de datos fundamentales. Este producto está autorizado en en Luxemburgo. Alter Domus Management Company S.A. está autorizado en en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Este documento de datos fundamentales es válido a 2025-02-03.
Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿QUÉ ES ESTE PRODUCTO?

Tipo: Este producto es una clase de acciones (I25) de un subfondo (Kartesia Credit ELTIF) (un subfondo de un Fondo de inversión a largo plazo europeo [FILPE]) de una sociedad de inversión de capital variable (SICAV) de derecho luxemburgués (Candriam Private Assets), un Fondo de inversión alternativo (FIA).

Término: 31 de diciembre de 2123

Objetivos:

Principales activos negociados:
Préstamos y/o instrumentos «mezzanine»/subordinados (préstamos o pagarés financiados preferentes, de segundo rango y/o «mezzanine» y/o préstamos de accionistas, bonos [convertibles]).
Estrategia de inversión:
La cartera del Fondo consta de dos componentes: «Componente de crédito privado» y «Componente de activos líquidos».
Componente de crédito privado
El Fondo se centra en oportunidades de crédito corporativo en el mercado medio bajo de toda Europa, con un ebitda de la empresa objetivo que suele oscilar entre 5 y 30 millones de euros y valores de empresa de entre 50 y 250 millones de euros.
El Fondo suele centrar sus inversiones en instrumentos de deuda de rango superior. El proceso de inversión se centra tanto en el análisis de crédito fundamental como en la idoneidad de una inversión dentro de la estrategia de la cartera. Cada oportunidad de inversión está sujeta a una evaluación de crédito rigurosa y sistemática con el fin de determinar, analizar, mitigar y gestionar los riesgos a través de varias etapas.
Componente de activos líquidos
De acuerdo con las restricciones de inversión de los FILPE, el Fondo invierte la parte restante de sus activos totales en los siguientes instrumentos financieros:

- Participaciones o acciones de OICVM y/o OIC (mercado monetario, renta fija, incluidos bonos de alto rendimiento) gestionados por Candriam
- Instrumentos del mercado monetario
- Depósitos y/o efectivo

Este Fondo se clasifica como conforme al artículo 8 del Reglamento SFDR, lo que significa que promueve características medioambientales o sociales, pero no tiene un objetivo de inversión sostenible.
Para obtener más información, consulte el sitio web de Candriam y/o el sitio web de Alter Domus y/o el folleto.
Valor de referencia:/.
El fondo se gestiona de forma activa y el enfoque de inversión no implica la referencia a un valor de referencia.
Reembolso de acciones: Las acciones no son reembolsables de forma gratuita a petición de los accionistas hasta el final del segundo año natural siguiente a la fecha de la primera suscripción (Período de bloqueo flexible) del Fondo. Consulte el folleto para obtener más información, en el apartado «Reembolsos de acciones» en la Ficha técnica. Una vez finalizado el Período de bloqueo flexible, las acciones pueden reembolsarse de forma gratuita a petición de los accionistas.
Asignación de resultados. Reinversión.

Inversor minorista al que va dirigido:

El producto está destinado a inversores minoristas con conocimientos y/o experiencia en este tipo de productos, que hayan obtenido el asesoramiento de inversión adecuado y que tengan la capacidad de asumir pérdidas hasta el importe que hayan invertido en el Fondo. El producto no es adecuado para inversores minoristas que no puedan mantener una inversión tan ilíquida y a largo plazo.

Información general:

Banco depositario: CACEIS Bank, Luxembourg Branch.

Otros datos de interés:
Este documento proporciona una descripción de una clase de acciones de un subfondo de Candriam Private Assets. El folleto y los informes periódicos se elaboran para todos los subfondos. Existen otras clases de acciones, las cuales figuran en el folleto o en el sitio web de Candriam: https://www.candriam.com/en-lu/professional/funds-lister/fund-detail/ELTIF.
El subfondo solo es responsable de las deudas, pasivos y obligaciones que se le puedan imputar.
Puede encontrar información adicional sobre el fondo en el folleto y en los informes periódicos, que pueden obtenerse de forma gratuita previa solicitud a Alter Domus Management Company S.A./Candriam o consultarse en cualquier momento en el sitio web www.candriam.com. Dichos documentos están disponibles en uno de los idiomas aprobados por la autoridad local de cada país en el que el fondo está autorizado a comercializar sus acciones o en un idioma habitual en el ámbito financiero internacional. Toda la demás información práctica, en particular el último precio de las acciones, está disponible en los lugares indicados anteriormente.

¿QUÉ RIESGOS CORRO Y QUÉ PODRÍA OBTENER A CAMBIO?

1	2	3	4	5	**6**	7

El riesgo más bajo — El riesgo más alto

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 8 años.
El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

Indicador de riesgo

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa el segundo riesgo más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como muy alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de pagarle como muy probable.

Otros riesgos relevantes no incluidos en el indicador resumido de riesgos: Crédito.Contraparte.Tipo de interés.Apalancamiento.Liquidez.Concentración.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y/o de un valor de referencia adecuado durante los últimos 13 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: Ejemplo de inversión:		**8 años 10 000 EUR**	
		En caso de salida después de 1 año	**En caso de salida después de 8 años**
Escenarios			
Mínimo	**No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.**		
Desfavorable	***Lo que podría recibir tras deducir los costes***	**8 700 EUR**	**15 240 EUR**
	Rendimiento medio cada año	- 13,01%	5,41%
Moderado	***Lo que podría recibir tras deducir los costes***	**8 990 EUR**	**18 700 EUR**
	Rendimiento medio cada año	- 10,10%	8,14%
Favorable	***Lo que podría recibir tras deducir los costes***	**9 390 EUR**	**20 680 EUR**
	Rendimiento medio cada año	- 6,09%	9,51%

¿QUÉ PASA SI ALTER DOMUS MANAGEMENT COMPANY S.A. NO PUEDE PAGAR?

Los activos del Fondo son custodiados por su depositario, CACEIS Bank, Luxembourg Branch, (el «Depositario»). En caso de insolvencia de Alter Domus Management Company S.A., los activos del Fondo custodiados por el Depositario no se verán afectados. Sin embargo, en caso de insolvencia del Depositario, o de alguien que actúe por cuenta de este, el Fondo puede sufrir una pérdida financiera. No obstante, este riesgo se mitiga en cierta medida por el hecho de que el Depositario está obligado por ley y por normativa a segregar sus propios activos de los activos del Fondo.

¿CUÁLES SON LOS COSTES?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.

— Se invierten 10 000EUR.

	En caso de salida después de 1 año	**En caso de salida después de 8 años**
Costes totales	**1 410 EUR**	**5 098 EUR**
Incidencia anual de los costes (*)	14,2%	3,0% cada año

* This illustrates how costs reduce your return each year over the holding period. For example it shows that if you exit at the recommended holding period your average return per year is projected to be 11,2% before costs and 8,1% after costs.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Si el fondo forma parte de otro producto, como un producto de seguro, los costes que se muestran aquí no incluyen ningún coste adicional en el que pueda incurrir.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada.	0 EUR
Costes de salida	10,00% máximo de su inversión antes de que se le pague.Estos costes solo se aplican si usted sale antes del final del Período de bloqueo flexible. Los costes de salida que se paguen repercutirán en el Fondo.	1 111 EUR
Costes corrientes asumidos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	2,20% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	268 EUR
Costes de operación	0,00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	0 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	0,43% - 20 % anual calculado según la metodología de la Cota máxima («High Water Mark») permanente, que se basa en la rentabilidad superior del VL en comparación con el valor de referencia, a saber, €STR (tipo de interés a corto plazo del euro) capitalizado (suelo 0) y cuyas condiciones se definen en el folleto.El importe real variará en función de lo buenos que sean los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	43 EUR

¿CUÁNTO TIEMPO DEBO MANTENER LA INVERSIÓN, Y PUEDO RETIRAR DINERO DE MANERA ANTICIPADA?

Período de mantenimiento recomendado: 8 años

Los inversores deben esperar que su dinero se invierta en el Fondo durante al menos 8 años. El período de mantenimiento recomendado es una estimación y no debe tomarse como garantía ni indicación de rendimiento, rentabilidad o niveles de riesgo futuros.

El inversor puede solicitar el reembolso de sus participaciones en las condiciones que se estipulan en el apartado «¿Cuáles son los costes?». Cuanto más corto sea el período de mantenimiento, en relación con el período de mantenimiento recomendado, más probable será que las comisiones afecten al perfil de rentabilidad.

¿CÓMO PUEDO RECLAMAR?

Reclamaciones sobre este producto o sobre la conducta del productor del producto o de la persona que asesora o vende el producto:

Dirección postal:	Alter Domus Management Company S.A., 15, Boulevard F.W. Raiffeisen, L - 2411 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.
Sitio web:	https://alterdomus.com/contact-us/
E-mail:	ADMC.complaints@alterdomus.com

OTROS DATOS DE INTERÉS

Los detalles de la política de remuneración actualizada, incluida la composición del comité de remuneración y un resumen general de cómo se determinan la remuneración y las prestaciones, se encuentra disponibles en el sitio web https://alterdomus.com/aifm-disclosures/.

Puede obtenerse un ejemplar en papel de la política de remuneración en Alter Domus Management Company S.A. de forma gratuita, previa solicitud.