

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts:	Capital Dynamics Future Essentials III, SCSp
Art des Produkts:	Ein nicht regulierter alternativer Investmentfonds („AIF“) in Form einer Spezial-Kommanditgesellschaft gemäß luxemburgischem Recht (société en commandite spéciale) („SCSp“)
Name des PRIIP-Herstellers:	Alter Domus Management Company S.A
Website des PRIIP-Herstellers:	https://www.capdyn.com oder https://alterdomus.com/services/aifmdownloads/
Telefonnummer für weitere Auskünfte:	+44 20 7297 0200 oder +352 48 18 28 1
Zuständige Behörde des Herstellers:	Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“)
Verwalter alternativer Investmentfonds („AIFM“):	Alter Domus Management Company S.A., eine nach luxemburgischem Recht gegründete Gesellschaft unter der Aufsicht der Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“), ist als AIFM für den Fonds bestellt
Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts:	23.10.2025

Warnhinweis: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Eingehende Produktinformationen sind im *Limited Partnership-Vertrag* („LPA“) und im *Private Placement Memorandum* („PPM“) zu dem Produkt zu finden. Wir empfehlen Ihnen, sich zu Rechts-, Steuer- oder Investmentfragen beraten zu lassen und ihre eigenen Berater hinsichtlich des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung von Kapitalzusagen an das Produkt zu Rate zu ziehen.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

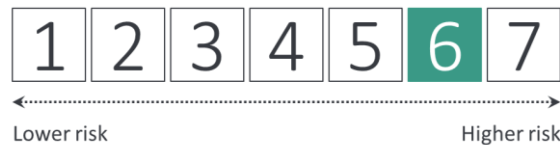
Allgemein:	Das vorliegende <i>Basisinformationsblatt</i> beschreibt einen AIF, der als Masterfonds fungiert. Das PPM und der LPA zu dem Produkt und die periodischen Berichte werden für den AIF erstellt, können jedoch auch Bezug auf Feederfonds des AIF nehmen. Das Produkt umfasst derzeit einen Feederfonds, Capital Dynamics SCA SICAV RAIF – Future Essentials III, das Produkt akzeptiert allerdings auch Direktinvestitionen.
Art:	Das Produktportfolio besteht aus primären Kapitalzusagen an Private Equity-Fonds, Co-Investments parallel zu führenden Private Equity-Managern im Mittelstandssegment unter Nutzung von Co-Investmentfonds von Capital Dynamics und am Sekundärmarkt erworbenen Investments in Fonds von erstklassigen Managern.
Laufzeit	Die Produktlaufzeit beträgt 12 Jahre ab dem ersten Zeichnungsschluss, mit drei optionalen Verlängerungen um jeweils 1 Jahr. Unter bestimmten außerordentlichen, im LPA näher dargelegten Bedingungen kann diese vorzeitig beendet werden.
Ziele:	Das Produkt bietet Investoren die Möglichkeit, über den Zugang zu einer Vielzahl von Strategien und Transaktionsarten in Private Equity zu investieren. Das Produkt strebt an, mit flexiblen Allokationsstrategien über eine Top-Down-Perspektive in Bezug auf Vermögensallokation und Portfoliozusammenstellung und einen Bottom-Up-Ansatz bei der Auswahl der Manager Wert zu schaffen. Um ein ausgewogenes Investmentportfolio zusammenzustellen, das bei angemessenen Risiken gute Chancen hat, die Durchschnittsperformance im Private Equity-Markt zu übertreffen, beabsichtigt das Produkt, über einen Zeitraum von 3 bis 4 Jahren in rund 20 Private Equity-Fonds zu investieren. Die Rendite dieses Produkts hängt größtenteils von den Geschäftsergebnissen der Unternehmen, in die die Zielfonds investieren, und dem Marktumfeld zum Zeitpunkt des Erwerbs und der Veräußerung der Investments in diese Unternehmen ab.
Kleinanleger-Zielgruppe:	Nicht als professionelle Investoren qualifizierte Investoren können gegebenenfalls als Investoren zugelassen werden, soweit sie die Zulassungskriterien erfüllen, die für den Fonds in dessen Land der Errichtung und für den jeweiligen Investor in dessen Sitzland gelten. Die Mindestkapitalzusage an das Produkt ist EUR 1 Mio. Der Komplementär des Produkts kann jedoch nach alleinigem Ermessen Kapitalzusagen von unter EUR 1 Mio. annehmen.
Verwahrstelle:	State Street Bank International GmbH, Zweigniederlassung Luxemburg.
Weitere Produktinformationen:	Investoren erhalten für das Produkt Zugang zum Datenraum von Capital Dynamics.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

Ein Investment in das Produkt ist mit erheblichen Risiken verbunden, unter anderem mit dem Risiko des Verlusts der gesamten Kapitalzusage des Investors, und sollte nur von potenziellen Investoren getätigt werden, die das Risiko eines Totalverlusts beurteilen und tragen können. Es kann nicht

zugesichert werden, dass die Anlageziele des Produkts erreicht werden oder dass es zu einer Kapitalrückzahlung kommt. Interessierte Investoren sollten den OM und den LPA sorgfältig im Ganzen lesen, ihre eigene Due Diligence-Prüfung im angemessenen Rahmen durchführen und sich professionell zu – unter anderem – den rechtlichen und steuerlichen Folgen eines Investments in das Produkt beraten lassen. Vor einem Investment in das Produkt sollten interessierte Investoren alle im PPM und LPA des Masterfonds dargelegten Risikofaktoren sorgfältig abwägen. Investoren können sich ausschließlich unter bestimmten Voraussetzungen, die in den Bedingungen des LPA näher dargelegt sind, aus dem Produkt zurückziehen.



Der Risikoindikator setzt voraus, dass Sie das Produkt 12 Jahre bis zum Ende der regulären Laufzeit halten. Die Laufzeit kann verlängert werden. Das tatsächliche Risiko kann erheblich variieren, sofern Sie Ihr Investment zu einem früheren Zeitpunkt einlösen möchten, und Sie erhalten womöglich weniger zurück. Dieses Produkt ist illiquide, und Sie können Ihr Investment in das Produkt eventuell nicht verkaufen, oder Sie müssen zu einem Preis verkaufen, der die Höhe der erhaltenen Rückzahlung deutlich beeinträchtigt. Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen. Infolgedessen könnten Sie Ihr Investment zum Teil oder insgesamt verlieren, daher sind die potenziellen Verluste aus der künftigen Performance als hoch einzustufen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Das Produkt investiert in Fonds mit verschiedenen Währungen, daher hängt Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen diesen Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Der unvorhersehbare zeitliche Verlauf von Cashflows birgt Finanzierungsrisiken für Investoren. Ihre Kapitalzusage an das Produkt ist vertraglich bindend, und ein Zahlungsverzug Ihrerseits könnte zum Verlust Ihrer Beteiligungen bzw. zu einer möglichen Schadensersatzpflicht führen. Unter Umständen kann es sein, dass Sie weitere Zahlungen leisten müssen, um Verluste bis in Höhe Ihrer Kapitalzusage auszugleichen. **Demzufolge können Sie den Gesamtbetrag Ihrer eingezahlten Kapitalzusage an das Produkt verlieren.**

Performance-Szenarien

Für eine Kapitalzusage von EUR 10.000		Jahr 1	Jahr 6	Jahr 12
Pessimistisches Szenario	Wie viel Sie zurückerhalten könnten	10,211	12,484	12,875
	Jährliche Durchschnittsrendite	2.1 %	3.8 %	2.1 %
	Fondsrendite (IRR seit Auflage) ¹	59.3 %	9.2 %	6.4 %
Mittleres Szenario	Wie viel Sie zurückerhalten könnten	10,273	14,874	17,577
	Jährliche Durchschnittsrendite	2.7 %	6.8 %	4.8 %
	Fondsrendite (IRR seit Auflage) ¹	77.5 %	17.0 %	15.1 %
Optimistisches Szenario	Wie viel Sie zurückerhalten könnten	10,341	20,879	25,708
	Jährliche Durchschnittsrendite	3.4 %	13.1 %	8.2 %
	Fondsrendite (IRR seit Auflage) ¹	109.2 %	34.1 %	28.5 %
Stressszenario	Wie viel Sie zurückerhalten könnten	10,180	10,435	9,922
	Jährliche Durchschnittsrendite	1.8 %	0.7 %	-0.1 %
	Fondsrendite (IRR seit Auflage) ¹	52.3 %	1.6 %	-0.2 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 12 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 ohne Kosten oder Zinsen auf einem Bankkonto deponieren, um die Kapitalabrufe für eine Kapitalzusage in Höhe von EUR 10.000 an dieses Produkt zu leisten. Die Steuervorschriften des Herkunftsmitgliedstaats des Investors können Einfluss auf den tatsächlich ausgezahlten Betrag haben. Der Inhalt des vorliegenden PRIIPs-Basisinformationsblatts, des PPM und des LPA ist von interessierten Investoren nicht als Beratung zu Rechts-, Steuer- oder Investmentfragen zu verstehen.

Was geschieht, wenn Alter Domus Management Company nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Investor kann einen finanziellen Verlust von bis zum Gesamtbetrag seines Investments erleiden, sollte der PRIIP-Hersteller oder ein Investment oder eine sonstige Gegenpartei außerstande sein, seinen/ihren Verpflichtungen nachzukommen. Das Produkt erfüllt gegebenenfalls nicht seine Anlageziele oder setzt sein Anlageprogramm nicht erfolgreich um. Das vollständige Investment des Produkts verzögert sich gegebenenfalls oder wird gar nicht erreicht. Es ist davon auszugehen, dass Investments angesichts des Charakters der Private Equity-Branche und der Investments mehrere Jahre benötigen, um sich voll zu entwickeln, und es wird voraussichtlich Jahre mit einer geringen oder ausbleibenden Performance geben, bevor Gewinne realisiert werden. Selbst bei erfolgreichen Investments kann es sein, dass diese über mehrere Jahre keine wesentlichen Cashflows für die Investoren generieren. Einige Investments (oder die diesen Investments zugrunde liegenden Portfoliogesellschaften) können in finanzielle Schwierigkeiten geraten und einen teilweisen oder totalen Wertverlust erleiden. Allgemeine Kursschwankungen von Wertpapieren können den Wert der Investments beeinträchtigen. Dies gilt insbesondere für (i) Investments in börsennotierte Unternehmen bzw. Unternehmen, die anschließend an der Börse notiert werden, oder (ii) Investments, deren Kapitalstruktur eine erhebliche Verschuldung aufweist. Es gibt kein für das Produkt geltendes

¹Die Cashflows von Private Equity-Fonds werden für gewöhnlich vom Fondsmanager gesteuert, der befugt ist, Kapital von den Investoren des Fonds abzurufen und Ausschüttungen vorzunehmen, soweit dies für zweckmäßig erachtet wird. Den Global Investment Performance Standards (GIPS®) zufolge sollten Firmen die Rendite anhand des jährlichen internen Zinsfußes seit Auflage (SI-IRR) berechnen, statt die zeitgewichtete Methode anzuwenden, um die Auswirkungen des zeitlichen Verlaufs von Cashflows auf den Anlageerfolg widerzuspiegeln.

Entschädigungs- oder Sicherungssystem, und wenn Sie in das Produkt investieren, sollten Sie bereit sein, das Risiko zu tragen, Ihr gesamtes Investment zu verlieren.

Welche Kosten entstehen?

Kosten im Zeitverlauf

Aus der nachfolgenden Tabelle geht hervor, wie sich die Gesamtkosten des Produkts auf die Anlagerendite auswirken, die Sie erhalten könnten. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie EUR 10.000 ohne Kosten oder Zinsen auf einem Bankkonto deponieren, um die Kapitalabrufe für eine Kapitalzusage in Höhe von EUR 10.000 an das Produkt zu leisten. Die Steuervorschriften des Herkunftsmitgliedstaats des Investors können Einfluss auf den tatsächlich ausgezahlten Betrag haben. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen. Die Kosten werden vom Produkt getragen, während die Rendite, die Sie gegebenenfalls erhalten, von der Performance der zugrunde liegenden Investments abhängt.

Für eine Kapitalzusage von EUR 10.000	Jahr 1	Jahre 6	Jahre 12
Gesamtkosten (EUR)	115	1.294	4.457
Jährliche Auswirkungen auf die Rendite (RIY ²)	-1,3 %	-2,0 %	-2,0 %
Auswirkungen auf den IRR des Fonds seit Auflage ³	13,7 %	-4,5 %	-5,9 %

Zusammensetzung der Kosten

Die Kosten umfassen einmalige Kosten, wiederkehrende Kosten und Nebenkosten. Diese sind je nach Fonds unterschiedlich und können zu diesem Zeitpunkt nicht genau festgelegt werden. Die jährlichen Auswirkungen der direkt vom Produkt oder von den Zielfonds berechneten Kosten werden nachstehend aufgeschlüsselt.

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,0 %	Auswirkungen der Kosten, die Sie zahlen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen, einschließlich der Kosten für die Einrichtung des Produkts und der zugrunde liegenden Fonds.
	Ausstiegskosten	0,0 %	Die Auswirkungen der Kosten, die Sie beim Ausstieg aus Ihrer Anlage zahlen, wenn das Produkt liquidiert wird.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	0,0 %	Auswirkungen der Kosten für den Kauf und Verkauf der zugrunde liegenden Investments für das Produkt
	Sonstige laufende Kosten	-0,9 %	Auswirkungen der jährlichen Kosten für die Verwaltung Ihres Investments, für das Produkt und für die Zielfonds
Nebenkosten	Erfolgsgebühren	0,0 %	Auswirkungen der Erfolgsgebühr
	Carried Interest	-1,0 %	Auswirkungen der übertragenen Zinsen des Produktmanagers und der Manager der zugrunde liegenden Fonds.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Die Produktlaufzeit beträgt voraussichtlich 12 Jahre ab dem ersten Zeichnungsschluss, mit drei optionalen Verlängerungen um jeweils 1 Jahr.

Empfohlene Haltedauer: bis zur Liquidation des Produkts

Es steht kein Veräußerungsverfahren zur Verfügung. Die meisten, wenn nicht alle, Investments des Produkts sind hochgradig illiquide. Das Produkt zahlt Kapital, das aus dem Verkauf der Investments durch die Zielfonds resultiert, während seiner Laufzeit an die Investoren zurück. Das Produkt ist ein geschlossenes Produkt, und Sie können Ihr Investment in das Produkt eventuell nicht verkaufen, oder Sie müssen zu einem Preis verkaufen, der die Höhe der erhaltenen Rückzahlung deutlich beeinträchtigt.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Personen, die über das Produkt beraten oder es verkaufen, können direkt an diese Personen oder ihre Vorgesetzten gerichtet werden. Jede Reklamation, die das Produkt oder das Handeln des Herstellers dieses Produkts betrifft, kann schriftlich an die folgende Adresse gerichtet werden: Alter Domus Management Company S.A., Att. Compliance Department, 15 Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, oder per E-Mail an: ADMC.complaints@alterdomus.com, ope-oversight@alterdomus.com, und clientrelations@capdyn.com.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationen, einschließlich der aufsichtsrechtlich geforderten Erklärungen und Haftungsausschlüsse des PRIIP-Herstellers, sind auf der Website des PRIIP-Herstellers unter <https://www.capdyn.com/> oder <https://alterdomus.com/services/aifm-downloads/abrufbar>. Eingehende Informationen zum Produkt sind im PPM und im LPA zu finden. Sobald Performance-Daten vorliegen, werden diese innerhalb einer angemessenen Frist nach Quartalsende im Quartalsbericht des Fonds veröffentlicht.

² Reduction in Yield (Renditeminderung)

³ Die Cashflows von Private Equity-Fonds werden für gewöhnlich vom Fondsmanager gesteuert, der befugt ist, Kapital von den Investoren des Fonds abzurufen und Ausschüttungen vorzunehmen, soweit dies für zweckmäßig erachtet wird. Den Global Investment Performance Standards (GIPS[®]) zufolge sollten Firmen die Rendite anhand des jährlichen internen Zinsfußes seit Auflage (SI-IRR) berechnen, statt die zeitgewichtete Methode anzuwenden, um die Auswirkungen des zeitlichen Verlaufs von Cashflows auf den Anlageerfolg widerzuspiegeln.