

Dokument mit wichtigen Informationen

Zweck

Dieses Dokument liefert Ihnen die wichtigsten Informationen über dieses Anlageprodukt. Es handelt sich nicht um Marketingmaterial. Die Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen zu helfen, die Art, die Risiken, die Kosten, die potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und um es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts:	Capital Dynamics Clean Energy Europe, SCA SICAV RAIF - Clean Energy Europe, ein Teilfonds von Capital Dynamics Clean Energy Europe S.C.A. SICAV RAIF
Produkttyp:	Teilfonds eines nicht regulierten alternativen Investmentfonds ("AIF") in Form eines reservierten alternativen Investmentfonds ("RAIF"), der nach luxemburgischem Recht als société en commandite par actions ("SCA") gegründet wurde, ein Feeder-Fonds (der "Feeder-Fonds") des Master-Fonds Capital Dynamics Clean Energy Europe, SCSp (der "Master-Fonds")
Name des PRIIPS-Herstellers:	Capital Dynamics Ltd, ein Unternehmen der Capital Dynamics Group
Website des PRIIPS-Herstellers:	https://www.capdyn.com
Telefonnummer für weitere Informationen:	+44 20 7297 0200
Die zuständige Behörde des Herstellers:	Finanzaufsichtsbehörde ("FCA")
Verwalter alternativer Investmentfonds ("AIFM"):	Die nach luxemburgischem Recht gegründete und von der Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") beaufsichtigte Alter Domus Management Company S.A. wird als AIFM für den Fonds bestellt
Datum der Erstellung des KID:	24/11/2025

Warnung: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach und möglicherweise schwer zu verstehen ist. Informationen über das Produkt finden Sie in seinem Offering Memorandum ("OM") und Limited Partnership Agreement ("LPA") sowie im Private Placement Memorandum ("PPM") und LPA des Master-Fonds. Wir empfehlen Ihnen, sich in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder anlagebezogene Fragen beraten zu lassen und Ihre eigenen professionellen Berater zu konsultieren, wenn es um den Erwerb, das Halten oder die Veräußerung von Beteiligungen an dem Produkt geht.

Was ist dieses Produkt?

Allgemeines:	Dieses Basisinformationsblatt beschreibt einen Teilfonds eines AIF. Das OM des AIF und die periodischen Berichte werden für den gesamten AIF erstellt, enthalten aber einen spezifischen Anhang für jeden Teilfonds. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds sind getrennt. Ein Anleger, der sich an einem Teilfonds beteiligt, hat nicht das Recht, seine Anlage in Anteile eines Teilfonds gegen Anteile eines anderen Teilfonds einzutauschen.
Art:	Beteiligung an einem Private-Equity-Infrastrukturfonds für saubere Energie durch Zeichnung von Anteilen eines Teilfonds des Feeder-Fonds, der sein gesamtes investierbares Vermögen in den Master-Fonds, ebenfalls ein AIF, investiert.
Begriff	Die Laufzeit des Produkts beträgt 10 Jahre ab dem ersten Abschlusstermin, mit drei optionalen Verlängerungen um jeweils ein Jahr. Sie kann unter bestimmten, in der Absichtserklärung festgelegten außerordentlichen Bedingungen früher enden.
Zielsetzungen:	Das Produkt bietet eine Möglichkeit, in direkte Kapitalbeteiligungen an Projektanlagen und zugehöriger Infrastruktur zu investieren, die saubere Energie und anlagenbasierte Energieeffizienz erzeugen. Das Produkt zielt auf den Aufbau und die Verwaltung eines diversifizierten Portfolios von Aktieninvestitionen in Projektanlagen für saubere Energie und die dazugehörige Infrastruktur ab, die langfristig attraktive risikobereinigte Renditen, regelmäßige Cash-Erträge (aus Betriebseinnahmen, die in erster Linie aus Energieverkäufen stammen) und betriebliche Verbesserungen erzielen. Obwohl der Fonds eine langfristige -Beteiligung an den Anlagen anstrebt-, werden mögliche Aussteige zur Realisierung von Kapitalzuwächsen in Betracht gezogen. Es kann nicht garantiert werden, dass der Fonds seine Anlagestrategie und -ziele erreichen wird. Die Rendite dieses Produkts hängt weitgehend von der Entwicklung der zugrunde liegenden Anlagen ab.
Beabsichtigter Kleinanleger:	Anleger, die nicht zu den professionellen Anlegern zählen, können als Anleger zugelassen werden, sofern sie die für den Feeder-Fonds in seinem Niederlassungsland und für den Anleger in seinem Wohnsitzland geltenden Kriterien für die Anlegerzulassung erfüllen. Die Mindestkapitalbeteiligung an dem Produkt beträgt 1 Mio. EUR. Der PRIIPS-Hersteller kann jedoch nach eigenem Ermessen Zusagen von weniger als 1 Mio. EUR akzeptieren.
Verwahrer:	State Street Bank International GmbH, Niederlassung Luxemburg.
Weitere Informationen zum Produkt:	Capital Dynamics gewährt den Anlegern Zugang zum Datenraum für das Produkt.

Was sind die Risiken und was könnte ich dafür bekommen?

Risiko-Indikator



Eine Anlage in das Produkt birgt ein erhebliches Risiko, einschließlich des Risikos des Verlusts des gesamten Engagements des Anlegers, und sollte nur von potenziellen Anlegern getätigt werden, die in der Lage sind, das Risiko eines Totalverlusts einzuschätzen und zu tragen. Es kann nicht zugesichert werden, dass die Anlageziele des Produkts erreicht werden oder dass es eine Kapitalrückzahlung gibt. Interessierte Anleger sollten den Verkaufsprospekt und die LPA als Ganzes sorgfältig lesen, ihre eigene Due-Diligence-Prüfung in angemessener Weise durchführen und sich unter anderem hinsichtlich der rechtlichen und steuerlichen Folgen einer Investition in das Produkt professionell beraten lassen. Interessierte Anleger sollten alle im Verkaufsprospekt und in der Absichtserklärung des Feeder-Fonds genannten Risikofaktoren sorgfältig prüfen, bevor sie in das Produkt investieren. Anleger können das Produkt nur unter bestimmten, in den Bedingungen der LPA festgelegten Umständen zurückziehen.



Der Risikoindikator geht davon aus, dass Sie das Produkt 12 Jahre lang bis zum Ende der regulären Laufzeit behalten. Eine Verlängerung der Laufzeit ist möglich. Das tatsächliche Risiko kann erheblich variieren, wenn Sie das Produkt zu einem früheren Zeitpunkt auszahlen lassen wollen, und Sie erhalten möglicherweise weniger zurück. Dieses Produkt ist illiquid und Sie können Ihre Investition in das Produkt möglicherweise nicht verkaufen oder Sie müssen zu einem Preis verkaufen, der Ihre Rückzahlung erheblich beeinträchtigt. Der zusammenfassende Risikoindikator ist ein Anhaltspunkt für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt an, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen, Geld verlieren wird.

Wir haben dieses Produkt mit 6 von 7 eingestuft, was der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz in Bezug auf die zukünftige Marktentwicklung. Infolgedessen können Sie einen Teil oder Ihre gesamte Anlage verlieren, was die Möglichkeit von Verlusten aus der zukünftigen Wertentwicklung als hoch einstuft.

Der unvorhersehbare Zeitpunkt der Zahlungsströme birgt für die Anleger Finanzierungsrisiken. Ihre Zusage für das Produkt ist vertraglich bindend, und Ihr Zahlungsverzug könnte den Verlust Ihrer Anteile und/oder eine mögliche Schadensersatzpflicht zur Folge haben. Unter Umständen sind Sie verpflichtet, weitere Zahlungen zu leisten, um Verluste bis zur Höhe Ihrer Verpflichtung auszugleichen. **Daher können Sie den Gesamtbetrag Ihrer eingezahlten Verpflichtung für das Produkt verlieren.**

Leistungsszenarien¹

Für eine Verpflichtung von 10'000 EUR		Jahr 1	Jahr 5	Jahrgangsstufe 10
Ungünstiges Szenario	Was Sie zurückbekommen könnten	9,724	11,127	12,961
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-2.8%	2.2%	2.6%
	Fondsrendite [SI-IRR] ²	n/a	7.4%	8.2%
Moderates Szenario	Was Sie zurückbekommen könnten	9,735	11,778	14,086
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-2.6%	3.3%	3.5%
	Fondsrendite [SI-IRR] ²	n/a	11.7%	11.2%
Günstiges Szenario	Was Sie zurückbekommen könnten	9,759	12,267	15,060
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-2.4%	4.2%	4.2%
	Fondsrendite [SI-IRR] ²	n/a	15.3%	13.9%
Stress Szenario	Was Sie zurückbekommen könnten	9,722	10,337	11,905
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-2.8%	0.7%	1.8%
	Fondsrendite [SI-IRR] ²	n/a	2.3%	4.9%

Diese Tabelle zeigt den Geldbetrag, den Sie in den nächsten 10 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10'000 EUR auf ein Bankkonto einzahlen, ohne Kosten oder Zinsen, um die Kapitalabrufe für ein Engagement von 10'000 EUR in diesem Produkt zu bezahlen. Die Steuervorschriften des Herkunftsmitgliedstaates des Anlegers können den tatsächlich gezahlten Betrag beeinflussen. Der Inhalt dieses PRIIPS KID, der PPM und der LPA sollte von interessierten Anlegern nicht als Beratung in Rechts-, Steuer- oder Anlagefragen verstanden werden.

Was geschieht, wenn der PRIIPS-Hersteller nicht in der Lage ist zu zahlen?

Der Anleger kann einen finanziellen Verlust bis zum vollen Betrag seiner Anlage erleiden, wenn der PRIIPS-Hersteller oder eine Anlage- oder sonstige Gegenpartei ihren Verpflichtungen nicht nachkommt. Das Produkt kann seine Anlageziele nicht erreichen oder sein Anlageprogramm nicht erfolgreich umsetzen. Die vollständige Anlage des Produkts kann sich verzögern oder gar nicht erreicht werden. Es wird wahrscheinlich mehrere Jahre dauern, bis die Investitionen ausgereift sind, und aufgrund der Natur der Private-Equity-Branche und der Investitionen wird es wahrscheinlich Jahre mit begrenzter oder gar keiner Performance geben, bevor ein Gewinn realisiert wird. Selbst erfolgreiche Investitionen können einige Jahre lang keinen nennenswerten Cashflow für die Anleger erbringen. Einige Beteiligungen (oder die darunter liegenden Portfoliounternehmen) können in finanzielle Schwierigkeiten geraten und ihren Wert ganz oder teilweise verlieren. Allgemeine Schwankungen der Marktpreise von Wertpapieren können den Wert von Anlagen beeinträchtigen, insbesondere von solchen, die (i) in börsennotierten Unternehmen getätigten wurden oder später börsennotiert

¹ Datum der Berechnungen: 24. November 2025.

² Die Cashflows von Private-Equity-Fonds werden typischerweise vom Fondsmanager kontrolliert, der befugt ist, Kapital von den Anlegern abzurufen und Ausschüttungen nach eigenem Ermessen vorzunehmen. Die Global Investment Performance Standards (GIPS®) empfehlen, die Renditen anhand des annualisierten internen Zinsfußes seit Auflage (SI-IRR) und nicht anhand der zeitgewichteten Methode zu berechnen, um den Einfluss des Zeitpunkts der Cashflows auf die Anlageperformance zu berücksichtigen.



werden können oder (ii) deren Kapitalstruktur eine erhebliche Verschuldung aufweist. Es gibt keine Entschädigungs- oder Garantieregelung, die für das Produkt gilt, und wenn Sie in das Produkt investieren, sollten Sie bereit sein, das Risiko einzugehen, dass Sie Ihre gesamte Anlage verlieren könnten.

Wie hoch sind die Kosten?

Kosten im Zeitverlauf

Die nachstehende Tabelle zeigt, wie sich die Gesamtkosten des Produkts auf Ihre mögliche Rendite auswirken. Die hier angegebenen Beträge sind die kumulierten Kosten des Produkts selbst, für drei verschiedene Haltedauern. Die Zahlen gehen davon aus, dass Sie 10'000 EUR ohne Kosten und Zinsen auf ein Bankkonto einzahlen, um die Kapitalabrufe für ein Engagement in das Produkt in Höhe von 10'000 EUR zu leisten. Die Steuervorschriften des Herkunftsmitgliedstaates des Anlegers können den tatsächlich gezahlten Betrag beeinflussen. Die Zahlen sind Schätzungen und können sich in Zukunft ändern. Die Kosten werden vom Produkt getragen, während die Rendite, die Sie erhalten können, von der Performance der zugrunde liegenden Anlagen abhängt.

Für eine Verpflichtung von 10'000 EUR	Jahr 1	Jahr 5	Jahrgangsstufe 10
Gesamtkosten [EUR]	239	1,842	2,489
Auswirkungen auf den Ertrag (RIY) ³ pro Jahr	-3.0%	-3.6%	-2.3%
Auswirkungen auf die SI-IRR des Fonds	n/a	-5.8%	-3.8%

Zusammensetzung der Kosten

Die Kosten setzen sich aus einmaligen Kosten, wiederkehrenden Kosten und Nebenkosten zusammen. Diese variieren je nach Fonds und können zum jetzigen Zeitpunkt nicht sicher bestimmt werden. Der PRIIPS-Hersteller hat diese in Übereinstimmung mit den aktuellen Marktbedingungen geschätzt. Die Auswirkungen der vom Produkt direkt oder von den zugrundeliegenden Fonds berechneten Kosten auf die jährliche Rendite sind im Folgenden aufgeführt.

Einmalige Kosten	Eintrittskosten	0.0%	Die Auswirkungen der Kosten, die Sie bei der Eingabe Ihrer Investition zahlen, einschließlich der Kosten für die Einrichtung des Produkts und der zugrunde liegenden Fonds.
	Ausstiegskosten	0.0%	Die Auswirkungen der Kosten, die Sie beim Ausstieg aus Ihrer Investition zahlen, wenn das Produkt liquidiert wird.
Laufende Kosten	Kosten für Portfoliotransaktionen	0.0%	Die Auswirkungen der Kosten für den Kauf und Verkauf der zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt.
	Sonstige laufende Kosten	-1.9%	Die Auswirkungen der jährlichen Kosten für die Verwaltung Ihrer Anlage für das Produkt und für die zugrunde liegenden Fonds.
Nebenkosten	Erfolgsabhängige Gebühren	0.0%	Die Auswirkungen der Erfolgsprämie.
	Übertragene Zinsen	-0.6%	Die Auswirkungen des Carried Interest des Produktmanagers und der zugrunde liegenden Fondsmanager.

Wie lange sollte ich den Fonds halten und kann ich das Geld vorzeitig abheben?

Die Laufzeit des Produkts beträgt voraussichtlich 10 Jahre ab dem ersten Abschlussdatum mit drei optionalen Verlängerungen um jeweils 1 Jahr.

Empfohlene Haltedauer: bis zur Liquidation des Produkts

Die meisten, wenn nicht sogar alle Anlagen des Produkts werden hochgradig illiquide sein. Es gibt kein Verfahren zur Veräußerung. Das Produkt wird das Kapital - das aus dem Verkauf von Anlagen durch die zugrunde liegenden Fonds stammt - während seiner Laufzeit an die Anleger zurückzahlen. Bei dem Produkt handelt es sich um ein geschlossenes Produkt, und Sie können Ihre Anlage in das Produkt möglicherweise nicht verkaufen, oder Sie müssen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihre Rückzahlung auswirkt. Es gibt Beschränkungen für die Übertragung von Anteilen an dem Produkt - Einzelheiten finden Sie in der LPA.

Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie eine Beschwerde über das Produkt oder über das Verhalten des PRIIPS-Herstellers haben, können Sie Ihre Beschwerde per E-Mail an info@capdyn.com oder per Brief an folgende Adresse richten: Investor Relations, Capital Dynamics Limited, 16 St Martin's Le Grand, London. EC1A 4EN. Sie können uns auch über unsere Website kontaktieren: <https://www.capdyn.com>. Darüber hinaus kann jede Beschwerde über das Produkt, den Portfoliomanager oder einen Vermittler direkt an den AIFM unter der E-Mail-Adresse complaints@alterDomus.com gesendet werden.

Andere relevante Informationen

Weitere Unterlagen, einschließlich der regulatorischen Angaben und Haftungsausschlüsse des PRIIPS-Herstellers, finden Sie auf der Website des PRIIPS-Herstellers unter www.capdyn.com. Weitere Einzelheiten zum Produkt sind in den PPM und LPA zu finden. Sobald die Performance-Daten verfügbar sind, werden sie im Quartalsbericht des Fonds innerhalb eines angemessenen Zeitraums nach Quartalsende veröffentlicht.

³ Ertragsminderung.